

**АКТ**

**Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск апрель 2023 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 8 по Комаровского

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Удовлетворительно
2.Крыльца	Удовлетворительно
3.Фасад	Удовлетворительно
• Цоколь	Частичное отслоение шт.слоя. плитки (кабанчик)
• Козырьки	Удовлетворительно.
• Двери	Удовлетворительно
• Стены	Удовлетворительно
• Балконы	Удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля	Удовлетворительно
• оголовки	Очистка черд.пом. от мусора, установка ванн
Удовлетворительно	
5.Лестничные клетки	
• Окна (рамы)	Евроокна
• Остекление	В наличии
• Стены	Частичный ремонт подъездов. С п.1-5
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	Замена тр-да на с.о и вентиля в подвале -выполнено
• Холодное водоснабжение	В рабочем состоянии
• Горячее водоснабжение	В рабочем состоянии
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	В рабочем состоянии
• Газоснабжение	нет
8.ВВП( теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Требуется

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



\_\_\_\_\_ (Голенкова А.А.)

\_\_\_\_\_ (Шрайбер О,Ю)

«10» апрель 2023 г. «Першино»

М.П.